

**BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG NĂM 2023,  
KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2024 CỦA BAN KIỂM SOÁT**

*Kính thưa các Quý vị cổ đông! Kính thưa toàn thể Đại hội!*

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát theo Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều lệ Công ty Cổ phần Giao nhận Kho vận Ngoại thương Hải Phòng, thay mặt Ban kiểm soát Công ty, tôi xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả kiểm tra, giám sát năm 2023 và kế hoạch hoạt động năm 2024 như sau:

**I. Kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2023**

Trong năm 2023, Ban kiểm soát đã tiến hành kiểm tra, giám sát việc tuân thủ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty trong việc quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, cụ thể như sau:

- Kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động năm 2023 của Công ty theo quy định tại Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty.
- Giám sát việc thực hiện kế hoạch doanh thu, lợi nhuận đối với Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc; kiểm tra tính hợp pháp, hợp lý, mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty theo Nghị quyết Đại hội cổ đông năm 2023
- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, trung thực của báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty.
- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị, nắm bắt thông tin kịp thời để đánh giá việc thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng quản trị, công tác điều hành của Ban Giám đốc trong hoạt động kinh doanh.

**II. Kết quả giám sát tình hình hoạt động và tài chính của Công ty**

**1. Tình hình hoạt động của Công ty**

Năm 2023, Công ty hoạt động kinh doanh trong điều kiện bị thu hồi đất tại khu vực 142 Lê Lai là khu vực kinh doanh chính, chiếm tỷ trọng doanh thu và lợi nhuận lớn nhất của Công ty. Sau khi có quyết định thu hồi đất tại khu vực Tổng kho 3 Lạc Viên vào ngày 28/4/2023 cho đến khi kết thúc bàn giao mặt bằng cho thành phố, Công ty đã nỗ lực khai thác tối đa diện tích kho hàng, tận dụng tối đa diện tích cho thuê từng thời điểm đồng thời thực hiện di dời địa điểm kinh doanh thuê mặt bằng mới để giữ hệ thống khách hàng, đảm bảo việc

làm, giữ ổn định cho đời sống người lao động, hoàn thành nghĩa vụ đối với ngân sách Nhà nước.

## 2. Công tác lập và kiểm toán báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập đầy đủ, đúng hạn. Thực hiện đầy đủ các chế độ báo cáo tài chính định kỳ theo quy định. Kết quả kiểm toán báo cáo tài hàng năm ghi nhận báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty.

Trên cơ sở báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty lập đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và định giá Việt Nam (VAE). Ban Kiểm soát đã thẩm định và nhất trí báo cáo Đại hội đồng cổ đông như sau:

- Việc ghi chép, lưu giữ chứng từ và lập sổ kế toán, phân loại các nội dung kinh tế theo đúng các chuẩn mực kế toán do Bộ Tài chính ban hành.
- Báo cáo tài chính đã phản ánh đầy đủ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tài chính của Công ty và được trình bày theo các mẫu báo cáo quy định của Bộ Tài chính.
- Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực, hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính tại thời điểm 31/12/2023. Ban Kiểm soát thống nhất với số liệu báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán.

## 3. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 của Công ty

Ban kiểm soát thống nhất về các số liệu kết quả kinh doanh trong Báo cáo tài chính của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và định giá Việt Nam (VAE).

### 3.1. Các chỉ tiêu chủ yếu về hoạt động SXKD năm 2023

(Đơn vị tính: Triệu đồng)

Các chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2023	Thực hiện năm 2023	So sánh (%) TH/KH 2023
I. Tổng doanh thu	28.184	95.841	340,1
1. Doanh thu từ hoạt động kinh doanh, hoạt động chính và hoạt động khác	28.184	39.515	140,2
2. Thu nhập từ hỗ trợ, bồi thường khi thu hồi đất	0	56.326	
II. Lợi nhuận trước thuế	0	41.646	
1. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh, hoạt động tài chính và hoạt động khác.	0	1.582	
2. Lợi nhuận khác khi thu hồi đất	0	40.063	
III. Nộp ngân sách	8.715	8.785	100,8
IV. Cổ tức (%)	0	0	
V. Tiền lương bình quân	10,8	12,5	115,7
VI. Lao động (người)	68	71,5	105,1



### **3.2. Đánh giá một số chỉ tiêu thực hiện năm 2023:**

- Theo kế hoạch năm 2023 được Đại hội đồng cổ đông thông qua, Doanh thu (không bao gồm thu nhập từ hỗ trợ bồi thường khi thu hồi đất khu vực 142 Lê Lai) đạt hơn 140% so với kế hoạch, Lợi nhuận trước thuế tương ứng với doanh thu trên là 1,582 tỷ đồng so với lợi nhuận kế hoạch bằng 0.
- Doanh thu thực hiện năm 2023 phát sinh thu nhập từ việc bồi thường tài sản vật kiến trúc và hỗ trợ ổn định sản xuất khi Thành phố thu hồi đất tại khu vực 142 Lê Lai là 56,326 tỷ đồng, Lợi nhuận trước thuế tương ứng là 40,063 tỷ đồng.
- Thu nhập bình quân của người lao động ở mức khá 12,5 triệu đồng/người/tháng đạt 115,7% kế hoạch (được xác định theo mức tăng năng suất lao động bình quân sau khi loại trừ yếu tố khách quan do thu nhập phát sinh từ hỗ trợ, bồi thường khi thu hồi đất), người lao động được đảm bảo việc làm.

### **4. Tình hình tài chính của Công ty**

Công tác tài chính của Công ty được thực hiện nghiêm túc, đúng quy định của Nhà nước; tiền vốn được sử dụng hiệu quả và an toàn; thực hiện tốt việc bảo toàn và phát triển vốn của doanh nghiệp.

Về khả năng thanh toán phản ánh năng lực đáp ứng các khoản nợ của Công ty. Cụ thể: Tại thời điểm 31/12/2023, hệ số nợ phải trả trên tổng tài sản là  $20.640 / 111.291 = 0,1855$ ; hệ số nợ phải trả trên vốn chủ sở hữu là  $20.640 / 90.651 = 0,228$ . Các chỉ số này cho thấy Công ty đảm bảo khả năng thanh toán nợ, có thể đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

Về hiệu quả kinh doanh dựa trên tỉ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu (đã loại trừ thu nhập từ hỗ trợ, bồi thường khi thu hồi đất) =  $1.582 / 39.515 = 4\%$  đảm bảo kinh doanh có lãi trong điều kiện bị thu hồi đất.

### **III. Kết quả giám sát đối với Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và các bộ phận quản lý khác**

Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ trong công tác định hướng, chỉ đạo quản lý Công ty trong phạm vi thẩm quyền đảm bảo tính hợp lý, hợp pháp, trung thực và cần trọng; giám sát hoạt động của Ban Giám đốc trong việc triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các hoạt động kinh doanh của Công ty. Phối hợp cùng với Ban Giám đốc trong chỉ đạo, điều hành toàn diện mọi hoạt động của Công ty góp phần quan trọng vào việc hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch SXKD theo nghị quyết Đại hội cổ đông. Hội đồng quản trị đã tổ chức và duy trì đều đặn các phiên họp định kỳ để nắm bắt và chỉ đạo kịp thời hoạt động SXKD của Công ty.

Ban Giám đốc thực hiện nghiêm túc Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết của Hội đồng quản trị, năng động, kịp thời nắm bắt thị trường hàng hóa dịch vụ. Trên cơ sở các chỉ tiêu kế hoạch SXKD đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, triển khai giao chỉ tiêu kế hoạch cho các đơn vị nghiệp vụ thực hiện, thường xuyên kiểm tra, giám sát, đôn đốc



và giúp đỡ các đơn vị tổ chức thực hiện hiệu quả. Tăng cường sự chỉ đạo tập trung thống nhất hiệu quả từ Ban Giám đốc đến các đơn vị, phòng ban nghiệp vụ. Ban Giám đốc thường xuyên tổ chức các cuộc họp giao ban có sự tham gia đầy đủ của các bộ phận, nhằm kịp thời giải quyết và xử lý các vấn đề phát sinh liên quan đến hoạt động SXKD của Công ty.

#### **IV. Phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Giám đốc và các bộ phận quản lý khác**

Trong năm 2023, Ban kiểm soát đã phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị, Giám đốc và các bộ phận quản lý khác trên nguyên tắc vì lợi ích của Công ty, của cổ đông theo đúng quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

Hội đồng quản trị, Giám đốc và các bộ phận quản lý đã cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu về công tác quản lý, điều hành và hoạt động kinh doanh của Công ty, tạo điều kiện cho công tác kiểm soát được thuận lợi.

#### **V. Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát**

Trên cơ sở quyền và nghĩa vụ quy định tại Điều lệ Công ty, với kết quả hoạt động năm 2023, Ban kiểm soát tự đánh giá như sau:

- Ban kiểm soát đã phát huy tốt chức năng, hoàn thành tốt nhiệm vụ giám sát Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc trong việc quản trị, điều hành Công ty.
- Ban kiểm soát đã hoàn thành tốt việc thẩm định báo cáo tài chính được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và định giá Việt Nam (VAE).
- Ban kiểm soát đã hoạt động theo đúng quyền hạn và trách nhiệm quy định trong Điều lệ Công ty. Các quyết định, báo cáo của Ban kiểm soát được ban hành đúng trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.
- Ban kiểm soát tham gia các cuộc họp giao ban của Công ty, các phiên họp Hội đồng quản trị để nắm bắt thông tin kịp thời làm căn cứ đánh giá việc thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng quản trị, công tác điều hành của Ban Giám đốc trong hoạt động kinh doanh.

#### **VI. Kiến nghị**

Trên cơ sở kết quả hoạt động kiểm tra, giám sát năm 2023, Ban kiểm soát có một số kiến nghị cho hoạt động của Công ty trong năm 2024 như sau:

- Để giữ vững ổn định hoạt động kinh doanh, hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch, Công ty cần tiếp tục nâng cao chất lượng trong công tác quản lý, điều hành, kiên định tinh thần tự lực tự cường.
- Hoàn thiện các quy trình thủ tục triển khai thực hiện Dự án đầu tư Trung tâm Logistic Vietrans Hải Phòng để nhanh chóng hình thành cơ sở vật chất mới, giữ gìn và phát huy thương hiệu VIETRANS, duy trì và phát triển Công ty.

- Tiếp tục rà soát, xây dựng và hoàn thiện các quy chế, quy định nội bộ cho phù hợp với các quy định của Pháp luật và thực tế hoạt động của Công ty.
- Củng cố năng lực tài chính, chủ động nguồn vốn đáp ứng yêu cầu của công tác đầu tư cùng với đó tăng cường công tác quản trị rủi ro để bảo đảm an toàn vốn, điều tiết nguồn vốn hiệu quả phục vụ cho việc tái cấu trúc cơ sở vật chất, phát triển ngành nghề cho những năm tiếp theo.
- Tiếp tục nghiên cứu, sắp xếp tổ chức bộ máy đảm bảo tinh gọn, hoạt động có hiệu quả đồng thời quan tâm bồi dưỡng, đào tạo nguồn nhân lực ổn định bộ máy nhân sự.

## VII. Kế hoạch hoạt động năm 2024

Ban kiểm soát thực hiện chức năng nhiệm vụ được quy định trong Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty với kế hoạch hoạt động năm 2024 cụ thể như sau:

- Thực hiện giám sát, kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty.
- Thẩm định Báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo tài chính, Báo cáo công tác quản lý của Hội đồng quản trị năm 2024 và hoàn thành Báo cáo giám sát của Ban kiểm soát trình Đại hội đồng cổ đông năm 2025 của Công ty.
- Tham gia góp ý, giám sát việc ban hành và thực hiện các quy chế quản lý của Công ty phù hợp với Điều lệ Công ty sửa đổi.
- Theo dõi giám sát việc thực hiện các kết luận, kiến nghị của Kiểm toán độc lập về thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính.
- Phối hợp với các phòng ban nghiệp vụ của Công ty để thực hiện kiểm tra, giám sát theo chức năng, nhiệm vụ.

Báo cáo này đã được các thành viên Ban kiểm soát nhất trí thông qua, kính trình Đại hội đồng cổ đông.

**T.M BAN KIỂM SOÁT**  
**Trưởng ban**

Nơi nhận :

- HĐQT, Ban GD
- Cổ đông Công ty
- Lưu BKS

  
**Trần Thị Minh Phương**